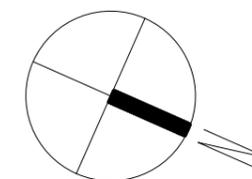
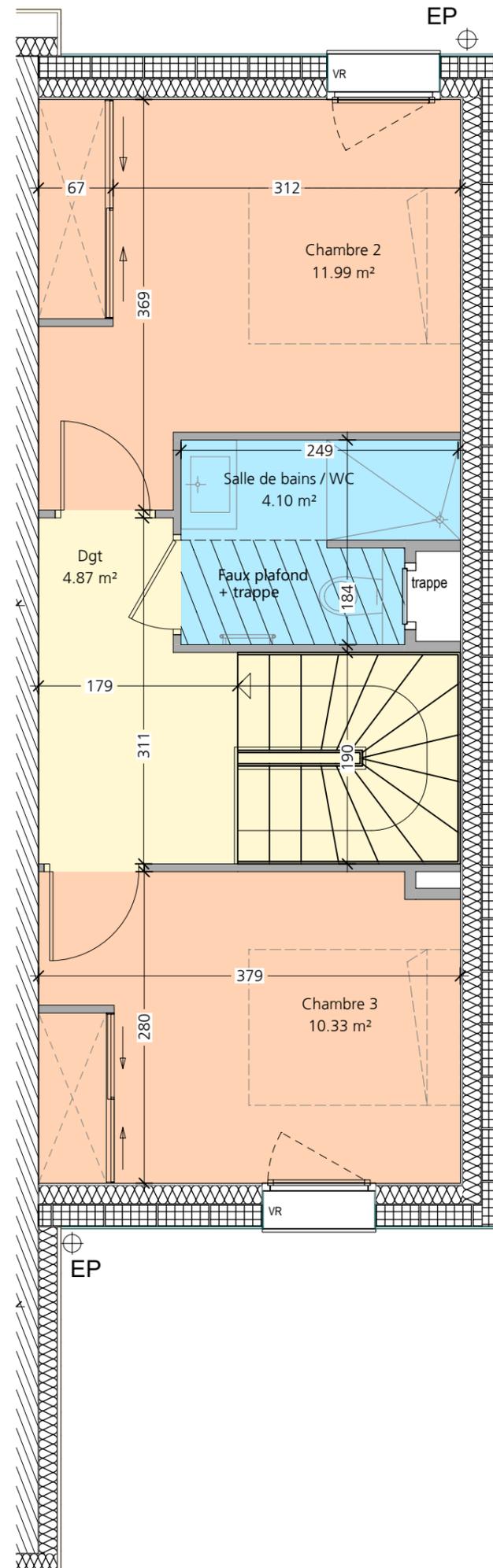


Les villas Saint Maurice

MARCELLAZ ALBANAIS



Appartement N°: 03	Niveau : R+1
Villa: 2	Type: T4 Duplex

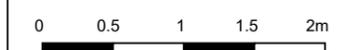
Surfaces habitables

Rez de chaussée :	61,09m²
Entrée + PL	5.20 m ²
Cellier	1.92 m ²
Wc	2.34 m ²
Séjour / cuisine	35.30 m ²
Chambre 1	11.39 m ²
Salle de bains	4.94 m ²
R+1 :	31,29m²
Chambre 2	11.99 m ²
Chambre 3	10.33 m ²
Salle de bains	4.10 m ²
Dégagement	4.87 m ²
TOTAL	92,38m²

Annexes

Terrasse	23.40 m ²
Espaces verts	89.58 m ² env.
Rangement ext.	8.18 m ²
Garage	20.11 m ²
Parking 3	
Parking 10	

Les surfaces indiquées peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement (+ ou - 5%); des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



SAS HEREDIT'IMMO

10/07/2023